



RE: Solicitud trámite para aprobación y firma del director Andrés Galeano | Acta parcial 04 del contrato de interventoría No. 7077772-2024

Desde SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Fecha Mar 12/08/2025 12:13 PM
Para CAROLINA MACHADO VALDES <cmachado@educacionbogota.gov.co>; MARIA AYDE JIMENEZ PORRAS <mjimenez@educacionbogota.gov.co>
CC ALDAIR ESTRADA ARROYO <aestrada@educacionbogota.gov.co>; JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (3 MB)
CAP_CTO_7004833_2024_M1 (1).pdf;

Carolina buenos días.

1. En relación con el acta 4 de interventoría:

CONDICIONES ORIGINALES			CONSULTORIA EJECUTADA			
ITEM	DESCRIPCION	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL		
		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
1	PAGOS POR % DE AVANCE DE INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	3,81%	\$ 10.113.084,17	17,23%	\$ 45.734.498,74	17,23%
2	PAGOS FIO MENSUAL DE INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	16,66%	\$ 32.167.538,54	66,65%	\$ 128.663.719,36	66,65%

Se está pagando un cargo fijo mensual este mes de 32,167 millones aprox y un cargo variable de 10,11 millones aprox. que es el 3,81% que fue lo correspondiente al financiero del acta 4 del contrato de obra, con un acumulado del 17,23%:

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO											
CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA							
ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO CON AII	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL					
				CANTIDAD	VALOR	VR. EJECUTADO	% EJE.				
VALOR TOTAL CONTRATO			\$	4.135.404.054,00		\$	155.337.273,14	\$	715.123.541,27	17,29%	
RESUMEN EJECUTIVO											
VALOR TOTAL				\$	4.135.404.054,00		\$	155.337.273,14	\$	715.123.541,27	17,29%
AMORTIZACION DEL ANTICIPO				(							
VALOR A PAGAR							\$	155.337.273,14	\$	715.123.541,27	
VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA							-\$	0,93	-\$	0,50	
DESCUENTO IMPREVISTOS (1.00%)							\$	438.074,73	\$	5.073.957,29	
IMPREVISTOS (1.00%) JUSTIFICADOS							\$	2.533.782,52	\$	2.533.782,52	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO							\$	157.432.980,00	\$	712.583.366,00	17,23%

2. Relación de pagos a la fecha:

La relación de pagos a la fecha es:

	ACTA DE OBRA		ACTA DE INTERVENTORÍA	
acta	% avance de obra	Valor del Acta	V/r Acta	%
ACTA 1	2,80%	\$ 115.804.887,98	\$ 47.132.369	8,21%
ACTA 2	5,21%	\$ 215.366.124,59	\$ 54.736.996	9,53%
ACTA 3	5,53%	\$ 228.615.255,56	\$ 55.748.983	9,71%
ACTA 4	3,76%	\$ 155.337.273,14	\$ 50.151.908	8,73%
total	17,29%	\$ 715.123.541,27	\$ 207.770.256	36,18%

En relación con la información aquí consignada, es importante señalar que, el área financiera de la DCCE cuenta con un balance que lleva el ajuste al peso y los ajustes que se han venido presentando por imprevistos. Sin embargo, para efectos de conocimiento, en términos generales, el avance financiero al acta 4 corresponde a un 17,23% porque el contratista no terminó de justificar sus imprevistos y el de interventoría va sujeto al de obra, como se indicó antes:

Cargo fijo mensual el 40% del valor del contrato.
Cargo variable 55% del valor del contrato.
Liquidación del contrato 5% del valor del contrato.

3. La verificación de las obligaciones de la interventoría, son las que se citan en el informe mensual de supervisión y que se encuentran en el informe mensual de interventoría. En relación con el informe mensual 4 de interventoría, se encuentra en ajustes que se han solicitado para su aprobación. Espero hoy

terminar de recibirlo con los ajustes y esta misma semana remitir para firma no solo el oficio de aprobación del informe con el check list sino también el de supervisión. La primera versión de este informe se encuentra en el link: [MENS](#)

4. En relación con la vigencia de las pólizas y como parte de mis funciones, se ha venido haciendo el seguimiento y el CAP de aprobación que emite la oficina de contratos ya se encuentra publicado en el SECOP y se adjunta aquí mismo. La vigencia de las mismas es:

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	827.080.810,80 COP	16/03/2026 12:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	413.540.405,40 COP	16/09/2028 12:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	827.080.810,80 COP	16/09/2027 12:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Los parafiscales se verifican a través de las planillas que ya vienen incluidas en el informe mensual que te menciono, está en atención de subsanaciones.

Finalmente, se tendrá en cuenta la observación realizada y se remitirá la cuenta de la interventoría al área financiera de la DCCEE una vez se tenga el informe mensual de interventoría aprobado y el de supervisión para firmas con la finalidad de atender la solicitud.

Un saludo cordial,



Ing. Sonia Rodríguez Aparicio
Contratista
Dirección de Construcción y Conservación
de Establecimientos Educativos - SED
Cel. 3212210033
Tel. 3241000 Ext 3145

De: CAROLINA MACHADO VALDES <cmachado@educacionbogota.gov.co>
Enviado: lunes, 11 de agosto de 2025 7:56 p. m.
Para: MARIA AYDE JIMENEZ PORRAS <mjimenez@educacionbogota.gov.co>
Cc: ALDAIR ESTRADA ARROYO <aestrada@educacionbogota.gov.co>; JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>; SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud trámite para aprobación y firma del director Andrés Galeano | Acta parcial 04 del contrato de interventoría No. 7077772-2024

Buenas Noches
Observaciones:

1. Esto corresponde al Fijo o al variable?
2. Me podrían incluir acá en el correo un cuadro de como vamos en pagos a la fecha
3. Si el Ing. va a suscribir esta autorización y se indica: *La SUPERVISION verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista de interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo*, Me podrían indicar acá en el correo:
4. Cuales son los adjuntos a este pago, dado que solo viene 1 hoja para firmar
5. cuales son las obligaciones que se están verificando
6. me indican por favor la vigencia de las pólizas y
7. cuales fueron los parafiscales presentados

Para futuros pagos agradezco incluyan los documentos que el supervisor esta dando como verificados, por que el documento por si solo no es posible tramitarlo

Carolina

De: MARIA AYDE JIMENEZ PORRAS <mjimenez@educacionbogota.gov.co>
Enviado: lunes, 11 de agosto de 2025 7:11
Para: CAROLINA MACHADO VALDES <cmachado@educacionbogota.gov.co>
Cc: ALDAIR ESTRADA ARROYO <aestrada@educacionbogota.gov.co>; JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>; SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud trámite para aprobación y firma del director Andrés Galeano | Acta parcial 04 del contrato de interventoría No. 7077772-2024

Cordial saludo Carolina,

Se remite para su revisión y envió al director si considera pertinente acta parcial 4 del contrato No.7077772 del 2024 por valor de \$50.313.941

Atentamente,

Dirección de Construcción y Conservación
De Establecimientos Educativos
Líder Equipo Administrativo y Financiero
Maria Ayde Jimenez
3241000 Ext. 3147

De: ALDAIR ESTRADA ARROYO <astrada@educacionbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 8 de agosto de 2025 19:14
Para: MARIA AYDE JIMENEZ PORRAS <mjimenez@educacionbogota.gov.co>
Cc: SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>; JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>
Asunto: Solicitud trámite para aprobación y firma del director Andrés Galeano | Acta parcial 04 del contrato de interventoría No. 7077772-2024

Cordial saludo, Ayde.

Espero que todo marche muy bien.

Con referencia al asunto, solicito por favor de tú acostumbrada colaboración para el trámite de revisión, aprobación y firma del director Andrés Galeano, en lo correspondiente al pago que relaciono a continuación:

1. Pago de Vigencia del RP No. 216, por valor de \$50.313.941 del contrato No.7077772 del 2024.

De antemano muchas gracias y quedo muy atento.

Cordialmente,



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



ALDAIR ESTRADA ARROYO
Contratista
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos
Educativos
Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Por favor, imprima este mensaje solo si es estrictamente necesario.

Optar por documentos digitales contribuye al ahorro de agua, energía y recursos forestales.

Aviso de confidencialidad:

La información contenida en este mensaje es confidencial y está dirigida exclusivamente al destinatario. Queda estrictamente prohibida su copia, descarga, distribución, modificación o reproducción, total o parcial, sin la autorización expresa de la **Secretaría de Educación del Distrito**.

Si usted ha recibido este mensaje por error, le solicitamos notificarlo de inmediato al remitente y eliminarlo de su sistema. La **Secretaría de Educación del Distrito** no se hace responsable por el contenido del mensaje, siendo responsabilidad exclusiva del autor o firmante.

www.educacionbogota.edu.co

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales.

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma.

www.educacionbogota.edu.co